

ALLEGATO A	Repertorio N. 64872
	Raccolta N. 28169



COMUNE DI CREVALCORE
Provincia di Bologna
 Area Tecnica - Servizio Urbanistica e Edilizia Privata
 via Matteotti, 191 40014 Crevalcore (BO)
 Tel. 051/98.83.11 Fax 051/98.09.38



prot. 23054 del 21/07/2008

ot. n. 24022 del 30/07/2008

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

Visto il P.R.G. Variante Generale 1998 approvato dalla Giunta Provinciale il 29.12.1999 con delibera n. 656 e vigente dal 04.02.2000;

Vista la Variante Specifica 2001 al P.R.G. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 81 l. 12.10.2001 e vigente dal 07.11.2001;

Vista la Variante Specifica 2001 al P.R.G. - viabilità - approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 64 del 28.06.2002;

Visto l'art. 18 - commi 2° e 3° - Legge n. 47 del 28.02.1985;

Vista la Variante Specifica 2005 al P.R.G., vigente dal 26/04/2007;

CERTIFICA

che i terreni censiti nel Catasto del Comune di Crevalcore, hanno la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO 100 – MAPPALE 281

Mappale ricompreso in perimetro di comparto unitario d'intervento (Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Ex Zuccherificio"), approvato con Del. C.C. n. 13 del 22/02/2002 e successive varianti.

NOTA: Ai sensi dell'art. A-21 della L.R. 20/2000 e dell'art. 54, comma 2 delle vigenti N.T.A., si ricorda che l'attuazione di interventi di recupero, per funzioni non connesse con l'esercizio di attività agricole, di edifici precedentemente asserviti a unità poderali, comporta per la unità poderali medesime, i seguenti limiti a nuove edificazioni, anche a seguito di frazionamento:

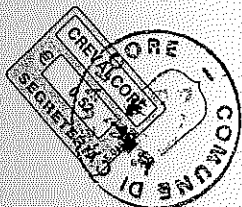
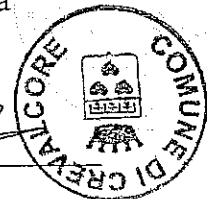
nel caso di recupero di edifici con originaria funzione abitativa, è esclusa la possibilità di realizzare nuovi edifici abitativi connessi all'agricoltura;

nel caso di recupero di edifici con originaria funzione diversa da quella abitativa, la realizzazione di nuovi manufatti funzionali all'esercizio dell'agricoltura è comunque precluso per 10 anni dalla trascrizione del vincolo (a cura del soggetto attuatore) presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari. Successivamente, tali interventi sono subordinati alla verifica, da parte del Comune, dell'esistenza di sopravvenute esigenze dell'azienda, conseguenti alla riconversione dei sistemi di produzione agricola.

Crevalcore, 30/07/2008

Il Dirigente del Servizio Urbanistica Ed. privata
 Geom. Michele Bastia

(Handwritten signature of Michele Bastia)





COMUNE DI CREVALCORE

Provincia di Bologna

Area Tecnica - Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

via Persicetana, 226 40014 Crevalcore (BO)

Tel. 051/98.83.11 Fax 051/98.09.38



Bollo

D1

Rif. prot. 14144 del 10/06/2013

Prot. n. 174.88. del 19 LUG, 2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

- Visto il P.S.C. approvato con Del. C.C. n. 27 del 07/04/2011 ed il R.U.E. approvato con Del. C.C. n. 28 del 07/04/2011;

CERTIFICA

che i terreni censiti nel Catasto del Comune di Crevalcore hanno la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO 100- MAPPALE 281

Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione, in ambiti produttivi di rilievo sovracomunale (PTCP), in zone di tutela degli elementi della centuriazione, di cui parte in aree di riequilibrio ecologico (ARE). Parte in nodi ecologici complessi, parte in fascia di rispetto dei nodi ecologici semplici e parte in zona di protezione speciale (ZPS) - Unità di Paesaggio: Terre basse delle Partecipanze.

R.U.E.

FOGLIO 100- MAPPALE 281

AP_3

Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione **AP_3** (Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Ex Zuccherificio", approvato con Del. C.C. n. 13 del 22/02/2002 e successive varianti), in perimetro dei centri abitati.

Crevalcore, 19 LUG, 2013

Il Dirigente del Servizio Urbanistica Ed. privata
Geom. Michele Bastia